

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1.	Дата разрешения на строительство:	08.06.2026
1.2.	Номер разрешения на строительство:	27-22-19-2026
1.3.	Наименование органа (организации):	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (наименование осуществляющего выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на строительство организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос")
1.4.	Срок действия настоящего разрешения:	08.06.2032
1.5.	Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике		
2.2.	Сведения о юридическом лице	
2.2.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Новый город"
2.2.2.	ИНН	2502079061
2.2.3.	ОГРН	1242500027835

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
	Жилой комплекс в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края»	
3.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
	Строительство объекта капитального строительства	
3.3.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	город Комсомольск-на-Амуре
3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	
Описание адреса объекта капитального строительства:		
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пересечении ул. Дзержинского и пр. Октябрьского		

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:22:0000000:5163
4.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65000.0
4.3.	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1.	Дата:	16.04.2026
4.3.1.2.	Номер:	РФ-27-2-22-0-00-2026-0111-1
4.3.1.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре
4.4.	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1.	Дата решения:	2017-11-03
4.5.2.	Номер решения:	2758-па
4.5.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

	земельных участков:	
4.6.	Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.	Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1.1.	Дата решения:	08.02.2022
4.6.1.1.2.	Номер решения:	209-па
4.6.1.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
4.6.1.2.1.	Дата решения:	13.03.2026
4.6.1.2.2.	Номер решения:	396-па
4.6.1.2.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
4.6.2.	Сведения о проекте межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.2.	Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОЛК"
5.2.2.	ИНН	2700008834
5.2.3.	ОГРН	1232700005560
5.3.	Дата утверждения (при наличии)	
5.4.	Номер (при наличии)	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.	Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.	Дата утверждения:	29.05.2026
6.1.1.2.	Номер:	27-2-1-3-024908-2026
6.1.1.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
6.2.	Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1.	Дата утверждения:	
6.2.1.2.	Номер:	

6.2.1.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1.	Дата утверждения:	
6.3.1.2.	Номер:	
6.3.1.3.	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1.	Дата утверждения:	
6.4.1.2.	Номер:	
6.4.1.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (в случае строительства или реконструкции нескольких объектов капитального строительства данный раздел дублируется)

7.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края
I этап строительства	
7.1.2. Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение):	здание
7.1.3. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.5. Площадь застройки (кв. м):	1 922,20
7.1.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь (кв. м):	23 290,31	
7.1.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3456,3	
7.1.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	14 997,70	
7.1.9. Количество помещений (штук):		
7.1.10. Количество нежилых помещений (штук):		
7.1.11. Количество жилых помещений (штук):	330	
7.1.12. в том числе квартир (штук):	Дом 1 – 104 1Ст – 54 2К – 34 3К – 16	Дом 2 – 226 1Ст – 27 1К – 122 2К – 52 3К – 26
7.1.13. Количество машино-мест (штук):		
7.1.14. Количество этажей:	Дом 1 – 10 Дом 2 – 10/19	
7.1.15. В том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.16. Вместимость (человек):		
7.1.17. Высота (м):	Дом 1 – 31,05 Дом 2 – переменная 58,70/31,05	
7.1.18. Строительный объем (куб. м): в том числе выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	79 496,35 72503,15 6993,2	
7.1.19. Иные показатели (при наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального	<u>I этап строительства</u> Площадь застройки — I этап – 1922,20 кв.м. Площадь застройки Дом 1 - 830,8 кв.м. Площадь застройки Дом 2 - 1091,40 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) — I этап - 23290,31 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) Дом 1 - 7418,43 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) Дом 2 - 15871,88 кв.м.	

строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	Строительный объем — I этап - 79496,35 куб.м., Строительный объем Дом 1 – 26510,85 куб.м., Строительный объем Дом 2 – 52985,50 куб.м. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений — I этап – 14488,40 кв.м Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений Дом 1 - 4684,0 кв.м. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений Дом 2 - 9 804,40 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента — I этап – 14 722,60 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента Дом 1 - 4 739,4 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента Дом 2 - 9 983,2 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента — I этап - 14 997,70 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента Дом 1 - 4 814,70 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента Дом 2 - 10 183,0 кв.м. Количество квартир — I этап – 330 шт. Количество квартир Дом 1 – 104 шт Количество квартир Дом 2 – 226 шт Общая площадь нежилых помещений – 3456,3 кв.м. в том числе: Общая площадь помещений общего пользования (МОП) — I этап - 2990,1 кв.м. Площадь МОП Дом 1 – 923,1 кв.м. Площадь МОП Дом 2 – 2067,0 кв.м. Площадь коммерции — I этап - 466,20 кв.м. Площадь коммерции Дом 1 – 182,40 кв.м. Площадь коммерции Дом 2 – 283,80 кв.м. Материал фундамента: монолитная железобетонная фундаментная плита. Материал стен: наружные стены - монолитные железобетонные 200мм, из газобетонных блоков толщиной 200 мм., Плиты перекрытий - монолитные железобетонные 200 мм. Кровля здания - плоская с внутренним организованным водостоком Класс энергоэффективности – В.
7.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе «Город Комсомольск- на-

	Амуре» Хабаровского края	
II этап строительства		
7.2.2. Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение):	здание	
7.2.3. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.2.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.2.5. Площадь застройки (кв. м):	1 914,60	
7.2.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.2.6. Площадь (кв. м):	23 276,81	
7.2.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.2.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3476,6	
7.2.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	14 674,6	
7.2.9. Количество помещений (штук):		
7.2.10. Количество нежилых помещений (штук):		
7.2.11. Количество жилых помещений (штук):	326	
7.2.12. в том числе квартир (штук):	Дом 3 – 226 1Ст – 27 1К – 122 2К – 52 3К – 26	Дом 4 – 100 1Ст – 48 2К – 36 3К – 16
7.2.13. Количество машино-мест (штук):		
7.2.14. Количество этажей:	Дом 3 – 10/19 Дом 4 – 10	
7.2.15. В том числе, количество подземных этажей:	1	

7.2.16. Вместимость (человек):	
7.2.17. Высота (м):	Дом 3 – переменная 58,70/31,05 Дом 4 – 31,05
7.2.18. Строительный объем (куб. м):	79 349,60
в том числе выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	72554,0 6795,6
7.2.19. Иные показатели (при наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	<u>II этап строительства</u> Площадь застройки — II этап – 1914,60 кв.м. Площадь застройки Дом 3 – 1091,40 кв.м. Площадь застройки Дом 4 – 823,20 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) — II этап – 23276,81 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) Дом 3 – 15781,88 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) Дом 4 – 7404,93 кв.м. Строительный объем — II этап – 79349,6 куб.м., Строительный объем Дом 3 – 52985,50 куб.м., Строительный объем Дом 4 – 26364,10 куб.м. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений — II этап – 14441,4 кв.м. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений Дом 3 – 9804,40 кв.м. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений Дом 4 – 4637,0 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента — II этап – 14674,60 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента Дом 3 – 9 983,2 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента Дом 4 – 4 691,4 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента — II этап – 14 945,6 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента Дом 3 – 10 183,0 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента Дом 4 – 4 762,6 кв.м. Количество квартир — II этап – 326 шт. Количество квартир Дом 3 – 226 шт. Количество квартир Дом 4 – 100 шт. Общая площадь нежилых помещений – 3476,6 кв.м. в том числе: Общая площадь помещений общего пользования (МОП) — II этап – 2942,3 кв.м.

	Площадь МОП Дом 3 – 2022,5 кв.м. Площадь МОП Дом 4 – 919,8 кв.м. Площадь коммерции — II этап - 534,30 кв.м. Площадь коммерции Дом 3 – 306,10 кв.м. Площадь коммерции Дом 4 – 228,20 кв.м. Материал фундамента: монолитная железобетонная фундаментная плита. Материал стен: наружные стены - монолитные железобетонные 200мм, из газобетонных блоков толщиной 200 мм., Плиты перекрытий - монолитные железобетонные 200 мм. Кровля здания - плоская с внутренним организованным водостоком Класс энергоэффективности – В.
7.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края
III этап строительства	
7.3.2. Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение):	здание
7.3.3. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.5. Площадь застройки (кв. м):	1 518,80
7.3.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь (кв. м):	21 524,60
7.3.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3245,9
7.3.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	14 372,80

7.3.9. Количество помещений (штук):		
7.3.10. Количество нежилых помещений (штук):		
7.3.11. Количество жилых помещений (штук):	313	
7.3.12. в том числе квартир (штук):	Дом 5 – 100 1Ст – 48 2К – 36 3К – 16	Дом 6 – 213 1Ст – 21 1К – 107 2К – 64 3К – 21
7.3.13. Количество машино-мест (штук):		
7.3.14. Количество этажей:	Дом 5 – 10 Дом 6 – 23	
7.3.15. В том числе, количество подземных этажей:	1	
7.3.16. Вместимость (человек):		
7.3.17. Высота (м):	Дом 5 – 31,05 Дом 6 – 72,34	
7.3.18. Строительный объем (куб. м):	76 124,83	
в том числе выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	70585,3 5539,53	
7.3.19. Иные показатели (при наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	<u>III этап строительства</u> Площадь застройки — III этап – 1 518,80 кв.м. Площадь застройки Дом 5 - 823,20 кв.м. Площадь застройки Дом 6 - 695,60 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) — III этап - 21 524,60 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) Дом 5 - 7 404,93 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) Дом 6 - 14 119,67 кв.м. Строительный объем — III этап - 76 124,83 куб.м., Строительный объем Дом 5 – 26 364,10 куб.м., Строительный объем Дом 6 – 49 760,73 куб.м. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений — III этап – 14 107,40 кв.м Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений Дом 5 - 4 637,0 кв.м. Общая площадь квартир без учета неотаплива-	

	емых помещений Дом 6 - 9 470,4 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента — III этап — 14 372,80 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента Дом 5 - 4 691,40 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента Дом 6 - 9 681,40 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента — III этап - 14 660,20 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента Дом 5 - 4 762,60 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента Дом 6 - 9 897,60 кв.м. Количество квартир — III этап — 313 шт. Количество квартир Дом 5 — 100 шт Количество квартир Дом 6 — 213 шт Общая площадь нежилых помещений — 3245,9 кв.м. в том числе: Общая площадь помещений общего пользования (МОП) — III этап — 2757,1 кв.м. Площадь МОП Дом 5 — 919,8 кв.м. Площадь МОП Дом 6 — 1837,3 кв.м. Площадь коммерции — III этап — 488,80 кв.м. Площадь коммерции Дом 5 — 228,20 кв.м. Площадь коммерции Дом 6 — 260,60 кв.м. Материал фундамента: монолитная железобетонная фундаментная плита. Материал стен: наружные стены - монолитные железобетонные 200мм, из газобетонных блоков толщиной 200 мм., Плиты перекрытий - монолитные железобетонные 200 мм. Кровля здания - плоская с внутренним организованным водостоком Класс энергоэффективности — В.
7.4.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края
IV этап строительства	
7.4.2. Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение):	здание
7.4.3. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.4.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:											
7.4.5. Площадь застройки (кв. м):	1 391,20										
7.4.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):											
7.4.6. Площадь (кв. м):	28 239,34										
7.4.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):											
7.4.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4195,8										
7.4.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	19 362,80										
7.4.9. Количество помещений (штук):											
7.4.10. Количество нежилых помещений (штук):											
7.4.11. Количество жилых помещений (штук):	426										
7.4.12. в том числе квартир (штук):	<table> <tr> <td>Дом 7 – 213</td><td>Дом 8 – 213</td></tr> <tr> <td>1Ст – 21</td><td>1Ст – 21</td></tr> <tr> <td>1К – 107</td><td>1К – 107</td></tr> <tr> <td>2К – 64</td><td>2К – 64</td></tr> <tr> <td>3К – 21</td><td>3К – 21</td></tr> </table>	Дом 7 – 213	Дом 8 – 213	1Ст – 21	1Ст – 21	1К – 107	1К – 107	2К – 64	2К – 64	3К – 21	3К – 21
Дом 7 – 213	Дом 8 – 213										
1Ст – 21	1Ст – 21										
1К – 107	1К – 107										
2К – 64	2К – 64										
3К – 21	3К – 21										
7.4.13. Количество машино-мест (штук):											
7.4.14. Количество этажей:	Дом 7 – 23 Дом 8 – 23										
7.4.15. В том числе, количество подземных этажей:	1										
7.4.16. Вместимость (человек):											
7.4.17. Высота (м):	Дом 7 – 72,34 Дом 8 – 72,34										
7.4.18. Строительный объем (куб. м):	99 521,46										
в том числе выше отм. 0.000	94258,8										
ниже отм. 0.000	5262,66										

7.4.19. Иные показатели (при наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	<u>IV этап строительства</u> Площадь застройки — IV этап — 1 391,20 кв.м. Площадь застройки Дом 7 - 695,60 кв.м. Площадь застройки Дом 8 - 695,60 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) — IV этап - 28 239,34 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) Дом 7 - 14119,67 кв.м. Общая площадь здания (включая подвальные этажи) Дом 8 - 14119,67 кв.м. Строительный объем — IV этап - 99 521,46 куб.м., Строительный объем Дом 7 — 49 760,73 куб.м., Строительный объем Дом 8 — 49 760,73 куб.м. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений — IV этап — 18 940,80 кв.м. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений Дом 7 - 9 470,40 кв.м. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений Дом 8 - 9 470,40 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента — IV этап — 19 362,80 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента Дом 7 - 9 681,40 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента Дом 8 - 9 681,40 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента — IV этап - 19 795,20 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента Дом 7 - 9 897,60 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента Дом 8 - 9 897,60 кв.м. Количество квартир — IV этап — 426 шт. Количество квартир Дом 7 — 213 шт Количество квартир Дом 8 — 213 шт Общая площадь нежилых помещений — 4195,8 кв.м. в том числе: Общая площадь помещений общего пользования (МОП) — IV этап — 3674,6 кв.м. Площадь МОП Дом 7 — 1837,3 кв.м. Площадь МОП Дом 8 — 1837,3 кв.м. Площадь коммерции — IV этап - 521,20 кв.м. Площадь коммерции Дом 7 — 260,60 кв.м. Площадь коммерции Дом 8 — 260,60 кв.м. Материал фундамента: монолитная железобетонная фундаментная плита. Материал стен: наружные стены - монолитные
---	---

	железобетонные 200мм, из газобетонных блоков толщиной 200 мм., Плиты перекрытий - монолитные железобетонные 200 мм. Кровля здания - плоская с внутренним организованным водостоком Класс энергоэффективности – В.
--	---

Руководитель Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

С. А. Запорожский
(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению на строительство
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
в количестве 14 (четырнадцати) листов

"08" июня 2026 года

